

CASA DI CURA VILLA SANTA CHIARA SPA

Sede in VIA MONTE RECAMAO 7, QUINTO, VERONA
Codice Fiscale 00417510237 - Rea VR 72297
P.I.: 00417510237
Capitale Sociale Euro 103280 i.v.

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	10.361.856	10.795.677
2) impianti e macchinario	63.414	59.871
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	63.978	64.323
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	10.489.248	10.919.871
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	0	0
	Totale crediti	0	0
3)	altri titoli	4.296.794	3.750.901
4)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	4.296.794	3.750.901
	Totale immobilizzazioni (B)	14.786.042	14.670.772
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	76.644	73.982
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	259.149	404.874
4)	prodotti finiti e merci	0	0
5)	acconti	0	0
	Totale rimanenze	335.793	478.856
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.340.393	2.845.332
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	2.340.393	2.845.332
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	609.845	619.216
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	609.845	619.216
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	7.952	18.619
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	7.952	18.619
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	5.749	26.270
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	5.749	26.270
	Totale crediti	2.963.939	3.509.437
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0
5)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6)	altri titoli.	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.307.961	1.150.644
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	3.833	2.114
Totale disponibilità liquide	2.311.794	1.152.758
Totale attivo circolante (C)	5.611.526	5.141.051
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	0	0
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	0	0
Totale attivo	20.397.568	19.811.823
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	103.280	103.280
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	9.875.697	9.875.697
IV - Riserva legale	20.670	20.670
V - Riserve statutarie	93.613	93.613
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	3.864.262	3.864.262
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-4	-2
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	3.864.258	3.864.260
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.582.540	2.396.652
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	908.292	785.888
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	908.292	785.888
Totale patrimonio netto	17.448.350	17.140.060
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	877.642	647.642
Totale fondi per rischi ed oneri	877.642	647.642
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	639.009	666.007

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.308	24.160
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	21.308	24.160
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	241.261	316.466
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	241.261	316.466
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	752.400	692.218
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	752.400	692.218
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.423	112.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	142.423	112.347
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.620	195.493
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	256.620	195.493
Totale debiti	1.414.012	1.340.684
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	18.555	17.430
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	18.555	17.430

Totale passivo	20.397.568	19.811.823
----------------	------------	------------

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	-	-
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.760.855	6.782.346
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-145.725	188.329
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	10.891
altri	57.470	55.371
Totale altri ricavi e proventi	57.470	66.262
Totale valore della produzione	7.672.600	7.036.937
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	395.775	345.613
7) per servizi	1.325.496	1.378.417
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.337.219	2.173.139
b) oneri sociali	684.448	646.676
c) trattamento di fine rapporto	173.246	167.265
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	3.194.913	2.987.080
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	465.857	469.333
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	465.857	469.333
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.662	7.629
12) accantonamenti per rischi	230.000	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	581.589	600.174
Totale costi della produzione	6.190.968	5.788.246
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.481.632	1.248.691
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	46.983	133.681
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	13.749	17.347
Totale proventi diversi dai precedenti	13.749	17.347
Totale altri proventi finanziari	60.732	151.028

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	3.861	85
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.861	85
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	56.871	150.943
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrिवibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrिवibili al n 14	0	9.620
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	9.620
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	-9.620
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.538.503	1.390.014
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	619.544	593.460
imposte differite	10.667	10.666
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	630.211	604.126
23) Utile (perdita) dell'esercizio	908.292	785.888